

# KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

## 1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **Obec Petrovo**  
So sídlom: Petrovo č. 29 , PSČ 049 35 Ochtiná  
V zastúpení : starostom obce Jánom Dovcom, nar. 4.2.1968, bytom Petrovo č. 22  
IČO: 328634

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/  
a

## 2. KUPUJÚCI:

1. Meno: **Igor LIPTÁK rod. Lipták**  
Narodený: 24.05.1959  
Rodné číslo: 590524/7260  
Trvale bytom: Petrovo 16, PSČ 049 35 Ochtiná  
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

### ČI.I.

#### Predmet zmluvy.

Predávajúci Obec Petrovo je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Petrovo ,kú. Petrovo vedených na:

1

#### LV č. 237

Parcela registra „C“č.	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
2/3	7	Ostatná plocha
2/4	7	Ostatná plocha
5/4	14	záhrada
5/5	16	záhrada

Vo vlastníctve predávajúceho Obce Petrovo pod B 1 v podiele 1/1, ktorá nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva .

### ČI. II.

Predávajúci týmto odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do jej výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

### ČI. III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

### ČI. IV.

#### Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán v sume 110 € (slovom Jednostonásť Eur). Kúpnu cenu kupujúci uhradí do pokladne obce Petrovo do 10 dní od

podpísania kúpnej zmluvy predávajúcim. V prípade , že nebude kúpna cena uhradená môže predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### Čl. V.

#### Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

#### Čl. VI.

#### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto zmluvy, prevádzané nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastníka nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho ako aj náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.7 Obec Petrovo ako predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: [www.obecpetrovo.sk](http://www.obecpetrovo.sk) .V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú vo vlastníctve Obce Petrovo odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.4.2021 uznesením č. 45/X/2021. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /dve pre účastníkov zmluvy a dve pre OÚ Rožňava, odbor katastrálny/
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V PETROVE ..... dňa 9.1.2021 .....

V PETROVE ..... dňa 9.1.2021 .....

Predávajúci:



Obec Petrovo v zastúpení starostom obce - Jánom Dovcom

Kupujúci:



Igor Lipták