

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **Obec Petrovo**
So sídlom: Petrovo č. 29 , PSČ 049 35 Ochtiná
V zastúpení : starostom obce Jánom Dovcom, nar. 4.2.1968, bytom Petrovo č. 22
IČO: 328634
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

a

2. KUPUJÚCI:

1. Meno: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Roštár**

So sídlom: Roštár č.23, 049 35 Ochtiná
V zastúpení podľa menovacieho dekrétu:
Farárkou -Mgr. Emíliou Velebírovou , nar. 2.11.1990, bytom Rokytov č.38
V zastúpení podľa dekrétu o voľbe:
Zborovou dozorkyňou Máriou Romančíkovou , nar. 18.9.1963, bytom Roštár 107
IČO: 31970109
Štátna príslušnosť: SR

/

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

1

ČI.I.

Predmet zmluvy.

Predávajúci Obec Petrovo je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Petrovo ,kú. Petrovo vedených na:

LV č. 237

Parcela registra „C“č.	Výmera v m ²	druh pozemku
1/2	6	Zastavaná plocha a nádvorie
8/2	18	Zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve predávajúceho Obce Petrovo pod B 1 v podiele 1/1, ktorá nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva .

ČI. II.

Predávajúci týmto odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

ČI. III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV. Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán v sume 60 € (slovom Šesťdesiat Eur). Kúpnu cenu kupujúci uhradí do pokladne obce Petrovo do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy predávajúcim. V prípade, že nebude kúpna cena uhradená môže predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzané nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho ako aj náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.7 Obec Petrovo ako predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecpetrovo.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú vo vlastníctve Obce Petrovo odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.8.2021 uznesením č. 53/XII/2021. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /dve pre účastníkov zmluvy a dve pre OÚ Rožňava, odbor katastrálny/
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V PETROVE dňa 23.8.2021

V PETROVE dňa 23.8.2021


Predávajúci:



Obec Petrovo v zastúpení starostom obce - Jánom Dovcom



Kupujúci:



Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Roštár
v zastúpení: farárkou Mgr. Emíliou Velebírovou



Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Roštár
v zastúpení: zborovou dozorkyňou : Máriou Romančíkovou

